

Obec Mikulášová, 086 36 Nižná Polianka, IČO: 00322393, zastúpená starostom obce
Petrom Rusiňákom, trvale bytom Mikulášová č. 34, okr. Bardejov

(ďalej len „predávajúci“)

a

JUDr. Martin TULEJA, nar. [redacted], r. č. [redacted], trvale bytom Radničné
námestie č. 30/30, 085 01 Bardejov, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – parcely parc. č. 309/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 189 vedenom pre katastrálne územie Mikulášová, obec Mikulášová, okres Bardejov, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

II.

Prevod vlastníctva

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k parcele uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 5,-EUR/m², t. j. 5,-EUR x 75 m² čo predstavuje kúpnu cenu celkom **375,-EUR** (slovom tristosedemdesiatpäť EUR).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku vopred pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a to prevodom v prospech účtu predávajúceho vedeného v peňažnom ústave - VÚB, a.s., pobočka Bardejov, č. ú.: 8824522/0200.

III.

Súhlas orgánu obce

1. Súhlas Obecného zastupiteľstva obce Mikulášová s predajom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 1. tejto zmluvy v prospech kupujúceho za celkovú cenu 375,-EUR bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikulášová č. 2/2013 zo dňa 16.03.2013.

2. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2013 zo dňa 16.03.2013 tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Správa katastra

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Bardejov v katastri nehnuteľností vklad vlastníckeho práva k parcele uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správe katastra v Bardejove.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, z čoho po podpise obdrží každá zmluvná strana po jednom exemplári a dva exempláre sú určené pre Správu katastra v Bardejove.

2. Správne poplatky súvisiace s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V Bardejove dňa 26.03.2013.

Obec Mikulášová

zast. starostom obce

Petrom Rusiňákom

predávajúci



JUDr. Martin TULEJA

kupujúci