

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: Obec Mikulášová, Mikulášová 50, 086 36 Nižná Polianka, IČO: 00322393, DIČ: 2020623308, **zastúpená:** Peter Rusiňák, starosta

Banka: VÚB, a.s., Bardejov, IBAN: SK97 0200 0000 0000 0882 4522

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci: JUDr. Ing. Dávid Pituch, rod. Pituch, r. dátum narodenia: bytom Kutuzovová 4295/42, 085 01 Bardejov, (manžel)

Ing. Viera Pituchová, rod. Gajdošová, r. dátum narodenia: bytom Kutuzovová 4295/42, 085 01 Bardejov, (manželka)

/ďalej len kupujúci/

I.

Vlastnícke právo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mikulášová, obec Mikulášová, okres Bardejov, evidovaných Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva číslo 189, spoluvlastnícky podiel 1/1:

-parcela registra „C“, parc. Č. 309/45, výmera 830m², zastavané plochy a nádvoría

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Mikulášová, obec Mikulášová, okres Bardejov, ktorá je evidovaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva 189:

-parcela registra „C“, parc. Č. 309/45, výmera 830m², zastavané plochy a nádvoría

a kupujúci JUDr. Ing. Dávid Pituch a Ing. Viera Pituchová kupujú túto nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – spoluvlastnícky podiel 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu tak, ako je to uvedené v čl. III. Tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

Zmluvné strany za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto zmluvy dohodli kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku obce stanovenej znaleckým posudkom číslo 55/2021 zo dňa 12.8.2021 nasledovne:

-jednotková všeobecná hodnota pozemku 5,63 EUR/m², za pozemok par.č. 309/45, výmera 830m², cena spolu 4 672,9 EUR

Kúpna cena spolu: 4 672,9 EUR /štyritisícšesťstosedemdesiatdva EUR a 90 Cent/.

Kupujúci pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prevedie na účet predávajúceho do VÚB banky IBAN: SK97 0200 0000 0000 0882 4522 kúpnu cenu.

IV.

Súhlas orgánu obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Mikulášová na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.4.2021, uznesením č. 97/2021, schválilo prevod majetku obce podľa §9a písm e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce v znení, neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 189 v k.ú. Mikulášová za cenu podľa všeobecnej hodnoty majetku obce stanovenú znaleckým posudkom.

Dňa 4.9.2021 Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 107/2021, schválilo tento predaj uvedenému kupujúcemu za cenu podľa všeobecnej hodnoty majetku obce stanovenú znaleckým posudkom číslo 55/2021 zo dňa 12.8.2021.

Kúpou predmetnej parcely Obec Mikulášová súhlasí, aby prístupovú komunikáciu nachádzajúcu sa v predmetnej oblasti, ktorá je vo vlastníctve Obce Mikulášová, kupujúci užívali na prístup k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorých prevod vlastníctva je predmetom tejto zmluvy, ku dňu podpisu tejto zmluvy naviaznu žiadne záložné práva, nájomné práva a nie je mu známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekučne, konkurzné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia a nie sú predávajúcemu známe žiadne právne vady týkajúce sa predávanej nehnuteľnosti.

Predávajúci prehlasuje, že na uvedenú nehnuteľnosť bolo zriadené vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zmysle listu vlastníctva č 189, obce Mikulášová, katastrálne územie Mikulášová, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu podľa tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav predmetnej nehnuteľnosti známi. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje tento majetok v stave ako stojí a leží.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho na základe rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu a zápisu zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch. Z toho dve vyhotovenia sú určené na predloženie katastrálnemu úradu a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu účastníkmi tejto zmluvy a kupujúci nadobúda vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto kúpnu zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

Prílohy:-Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 97/2021 zo dňa 30.4.2021

-Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 107/2021 zo dňa 4.9.2021

-Potvrdenie starostu obce zo dňa 4.9.2021

-List vlastníctva č. 189

V Mikulásovej, dňa 23.9.2021

Predávajúci:.....
Peter Rusiňák

Kupujúci:.....
JUDr. Ing. Dávid Pituch

Kupujúci:.....
Ing. Viera Pituchová