



**Zmluva o dielo (podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.)
uzavretá medzi**

Názov: Obec Mikulášová
Sídlo: Obecný úrad, Mikulášová 50, 086 36 Nižná Polianka
Štatutárny zástupca: Peter Rusiňák – starosta obce
IČO: 00322393
DIČ: 2020623308
Tel: 054/4799137, 0911086361
Email: obcemikulasova@gmail.com

d'alej len „objednávateľ“

a

Obchodné meno: EKOMIDO, s.r.o.
Sídlo: Partizánska 3405, 08501 Bardejov
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov., oddiel: Sro., vložka č. 1784/P, konajúca
prostredníctvom: Ing. Milana Pitucha, konateľ'a, Splnomocnenec pre konanie vo veciach zmluvy: JUDr. Ing.
Dávid Pituch, vo veciach technických: Ing. Milan Pituch
IČO: 31691994
IČDPH: SK2020509216
Bank. spojenie: SLSP a.s., IBAN: SK69 0900 0000 0000 8514 3130
Tel: 054/4748158, 0903 902 381
Email: pituch@ekomidobj.sk

d'alej len „zhotoviteľ“

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Na základe ponuky zhotoviteľa zo dňa 30.1.2020, sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať zákazku s názvom „**Stavebné úpravy hasičskej zbrojnice**“. Stavba bude zrealizovaná v rozsahu určenom a ocenenom výkazom výmer, ktorý tvorí ako prílohu k tejto zmluve jej nedeliteľnú súčasť. Stavba bude zrealizovaná v obci Mikulášová.

II.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 2.1 Dielo zhotovené podľa bodu 1. tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby.



III.

Cena a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN vo výške:

Cena diela bez DPH:	27 355,76 eur
<u>DPH 20%:</u>	<u>5 471,15 eur</u>

Spolu cena diela: 32 826,91 eur

slovom: tridsaťdvatisícosemstodvadsaťšesť 91/100 EUR

- 3.2 Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom). Položkovitý rozpočet je obsiahnutý v prílohách k tejto zmluve a tvorí jej nedeliteľnú súčasť. Táto cena zahŕňa náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a vrátane nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia.
- 3.3 Fakturácia bude prebiehať mesačne vždy k poslednému dňu v mesiaci na základe súpisu vykonaných prác podľa cenovej kalkulácie ako čiastkové plnenia. Konečná faktúra bude vystavená po odovzdaní diela. Budú z nej odrátané čiastkové plnenia.
- 3.4 Dohodnutá cena zahŕňa všetky dodávky zariadení, materiály, drobné pomocné konštrukcie a práce, ktoré sú potrebné pre riadne prevedenie diela, ďalej príslušné skúšky a návody.
- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka je kompletná. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z dôvodu chybného ocenenia prác a dodávok, opomenutia akejkoľvek práce alebo skutočnosti potrebnej na zhotovenie diela v súlade s projektovou dokumentáciou a technickou správou. V prípade, ak pri realizácii diela podľa tejto zmluvy príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe akýchkoľvek zmien a doplnení projektovej dokumentácie, ktorých potreba vykonania vyplynie dodatočne po uzavretí zmluvy z nepredvídateľných okolností a zároveň bude písomne odsúhlasená zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení spôsobom uvedeným v tomto bode zmluvy. Osoby oprávnené konať v mene objednávateľa vo veciach zmluvných a technických písomne odsúhlasia novú cenu za dielo do 5 dní po predložení zhotoviteľom navrhutej ceny zmeny diela objednávateľovi vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie prípadných navyše prác je povinný vykonať zhotoviteľ za jednotkové ceny podľa položkovitého rozpočtu, ktorý bol objednávateľovi predložený v rámci procesu výberu dodávateľa tejto časti stavby – Diela. V prípade nových položiek, v rozpočte neobsiahnutých, základňou pre určenie jednotkových cien budú smerné orientačné nástroje stavebných prác – CENKROS, ODIS platné v čase predloženia pôvodného položkovitého rozpočtu.
- 3.6 Účtovanie a podmienky platenia sú dohodnuté nasledovne: Splatnosť faktúr dodávateľa je 30 dní od jej vystavenia.
- 3.7 Faktúry budú obsahovať nasledujúce údaje:
- označenie predmetu diela a označenie zmluvy;



- názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo súd. spisu zhotoviteľa;
- bankové spojenie objednávateľa a zhotoviteľa;
- fakturovanú čiastku;
- splatnosť podľa zmluvy o dielo;
- DPH;
- podpis zhotoviteľa

IV.

Termíny a miesto plnenia

- 4.1 V zmysle výzvy na predkladanie ponúk je lehota na uskutočnenie zákazky 4 mesiace od dátumu protokolárneho prevzatia stavby.
- 4.2 Miesto predmetu dodania zákazky je Obec Mikulášová, Mikulášová 50, 086 36 Nižná Polianka.
- 4.3 V prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objedávateľ prevziať toto dielo i v ponúknutom skrátenom termíne.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný toto oznámiť objednávateľovi minimálne tri pracovné dni pred termínom odovzdania diela.
- 4.5 Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Čas plnenia tejto zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela bežným projektom predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom.
- 4.6 Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (atesty a certifikáty).
- 4.7 V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

V.

Spolupráca objednávateľa

- 5.1 Objedávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú technickú dokumentáciu potrebnú pre realizáciu diela.
- 5.2 Objedávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi potrebné informácie a podklady včas.
- 5.3 Objedávateľ odovzdá zhotoviteľovi veci, ktoré je povinný obstarat' na vykonanie diela včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých na rokovaniach.



VI.

Oprávnenia objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platných predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

VI.

Odobzdanie a prevzatie stavby, podmienky realizácie prác

- 7.1 Prevzatie staveniska sa uskutoční zápisom do stavebného denníka s uvedením prípadných nedostatkov.
- 7.2 Po dobu prác bude zodpovedný pracovník zhotoviteľa viesť stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať prevzatie stavby, postup prác a všetky okolnosti súvisiace s realizáciou prác.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a tretích osôb.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy. Prípadné sankcie za porušenie týchto povinností znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša aj prípadnú náhradu škody, ktorá vznikne počas realizácie diela jeho činnosťou.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si zabezpečí kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác vykonávaných na diele objednávateľom.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých skúškach, príp. prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a prizvať k nim zástupcu objednávateľa.
- 7.8 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný dbať, aby počas výstavby nedochádzalo k znečisťovaniu miestnych komunikácií, v prípade ich znečistenia ich vyčistí na vlastné náklady. Prípadné sankcie za porušenie týchto povinností znáša zhotoviteľ.
- 7.10 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 7.11 Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí spíšu obidve zmluvné strany odovzdávací protokol.
- 7.12 K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví:
- odovzdávací/preberací protokol;
 - atesty a certifikáty použitých materiálov;
 - stavebný denník;



VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ poskytuje od protokolárneho odovzdania diela záruku na stavebnú časť diela 24 mesiacov.
- 8.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať zmluvou určené vlastnosti.
- 8.3 Do doby odovzdania diela objednávateľovi nesie zhotoviteľ zodpovednosť za škody ako aj za nebezpečenstvo zhoršenia kvalitatívnych vlastností predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom zmluve.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený zasiahnuť pri neplnení ktoréhokoľvek plnenia zhotoviteľa, na náklady zhotoviteľa. Rozumie sa tým predovšetkým, že môže dať príkaz na prerušenie prác najmä v prípade, keď je predmet zmluvy realizovaný nekvalitne, v rozpore s pravidlami určenými touto zmluvou, spôsobom, ktorý ohrozuje alebo môže ohrozovať život a zdravie alebo spôsobom, ktorým vznikajú alebo hrozia škody na majetku alebo v prípade ak je zásadným spôsobom ohrozená kvalita predmetu zmluvy ako celku, ak neodsúhlasí nekvalitne vykonané plnenia podľa tejto zmluvy. V uvedených prípadoch je objednávateľ oprávnený sám alebo prostredníctvom tretej osoby zrealizovať niektoré časti plnenia predmetu zmluvy. Takýmto zásahom objednávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za zrealizovanie predmetu zmluvy včas, v predpísanej kvalite a so všetkými náležitosťami. Rovnako ani nezaniká záruka poskytovateľa za kvalitu predmetu zmluvy ako celku a nie sú dotknuté ani akékoľvek jeho záväzky a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.
- 8.6 Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do troch pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnene nárokované chyby a nedorobky, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne. Reklamačné nároky budú riešené na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa.
- 8.7 Objednávateľ je povinný predmet diela prehliadnuť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne, a to bezodkladne po ich zistení. V prípade, ak objednávateľ bude reklamovať vadu diela, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezplatne.
- 8.10 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje začať práce spojené s odstránením vady diela do 7 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa. V prípade nutnosti objednania zariadenia, ktorého dodacia lehota je dlhšia ako lehota na odstránenie vady diela sa lehota predĺži o dodaciu lehotu tohto zariadenia.

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade, ak bude zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený



požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty za každý deň omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela.

- 9.2 V prípade, ak bude objednávateľ v omeškani s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplataenej čiastky za každý deň omeškania.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. K návrhom týchto dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote troch dní odo dňa doručenia návrhu.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
- 10.4 Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností.
- 10.5 Zhotoviteľ dáva súhlas so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií nakoľko verejný obstarávateľ je v zmysle ZVO a zák. č. 211/200 Z.z. o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktorých predmet je financovaný z verejných financií.
- 10.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami kompetentných orgánov štátnej správy.
- 10.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- 10.8 Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že je poistený proti prípadným škodám, ktoré by spôsobil pri zhotovení diela objednávateľovi alebo tretím osobám.
- 10.9 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade sporu je príslušný súd v Slovenskej republike.
- 10.10 Strany sa zaväzujú urovať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou:
- 10.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom popísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na www stránkach verejného obstarávateľa.
- 10.12 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým,



zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

10.13 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

10.14 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Krycí list rozpočtu + rozpočet

V Bardejove, dňa 9.3.2020.....


Peter Rusiňák – starosta obce
objednávateľ

EKOMIDO, S.R.O.
Bardejovská 2405, P.O. Box 139
0903163
JOV
2020509216

Ing. Milan Pituch - konateľ
zhotoviteľ