

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Mikulášová

IČO: 00322393

Mikulášová 50, 086 36 Nižná Polianka

v zastúpení starosta obce: - **Peter Rusiňák**

(ako Predávajúca aj Kupujúca)

MUDr. Jana Hudáková, rodné priezvisko Kusendová

[Redacted address]

(ako Predávajúca a Kupujúca)

MUDr. Marcel Kusenda, rodné priezvisko Kusenda

[Redacted address]

(ako Predávajúci)

Filip Ometák, rodné priezvisko Ometák

[Redacted address]

(ako Predávajúci aj Kupujúci)

Jana Tuleja, rodné priezvisko Bertová

[Redacted address]

(ako Predávajúca aj Kupujúca)

(ďalej v texte Predávajúca a Kupujúci aj ako Zmluvné strany, príp. Účastníci zmluvy)

Článok I

Predávajúca **Obec Mikulášová** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 189**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Mikulášová**, obec Mikulášová, okres Bardejov a to **pozemku registra KN- C parcelné číslo 309/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1722 m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Predávajúci **Marcel Kusenda**, rod. Kusenda je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na **liste vlastníctva č. 612**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Mikulášová**, obec Mikulášová, okres Bardejov a to **pozemku registra KN- C parcelné číslo 309/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m²**, **pozemku registra KN-C parcelné číslo 309/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²**, a **pozemku registra KN-C parcelné číslo 311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Predávajúci **Filip Ometák**, rod. Ometák je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 619**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Mikulášová**, obec Mikulášová,

okres Bardejov a to **pozemku registra KN- C parcelné číslo 309/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1476 m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Predávajúca **Jana Tuleja**, rod. Bertová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 628**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Mikulášová**, obec Mikulášová, okres Bardejov a to **pozemku registra KN- C parcelné číslo 309/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Predávajúca **MUDr. Jana Hudáková**, rod. Kusendová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č.635**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Mikulášová**, obec Mikulášová, okres Bardejov a to **pozemku registra KN- C parcelné číslo 309/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom číslo **33530386-160/2019** vyhotoveným dňa 12.12.2019, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 20.12.2019 pod číslom G1- 923/2019 bol oddelený:

- diel číslo 1 o výmere 164 m² od pôvodnej parcely C KN č. 309/27, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 309/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m²
- diel číslo 2 o výmere 52 m² od pôvodnej parcely C KN č. 309/29, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 309/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m²
- diel číslo 3 o výmere 108 m² od pôvodnej parcely C KN č. 309/27, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 309/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m²
- diel číslo 4 o výmere 21 m² od pôvodnej parcely 309/26, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²
- diel číslo 5 o výmere 75 m² od pôvodnej parcely C KN č. 309/41, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 309/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m²
- diel číslo 6 o výmere 8 m² od pôvodnej parcely C KN č. 309/41, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 309/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m²
- diel číslo 7 o výmere 28 m² od pôvodnej parcely C KN č. 309/42, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 309/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1639 m²
- diel číslo 8 o výmere 8 m² od pôvodnej parcely C KN č. 309/53, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 309/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1639 m²
- diel číslo 9 o výmere 28 m² od pôvodnej parcely C KN č. 309/53, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 309/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1476 m²
- diel číslo 10 o výmere 36 m² od pôvodnej parcely C KN č. 309/41, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 309/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m².

Článok II

1/ Predávajúci **MUDr. Marcel Kusenda**, rod. Kusenda predáva Kupujúcej **MUDr. Jane Hudákovovej**, rod. Kusendovej, a Kupujúca **MUDr. Jana Hudáková**, rod. Kusendová kupuje od Predávajúceho **MUDr. Marcela Kusendu**, rod. Kusendu **diel číslo 3 o výmere 108 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku reg. C KN parc. č. 309/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktorý sa Kupujúca **MUDr. Jana Hudáková**,

rod. Kusendová zaväzuje Predávajúcemu **MUDr. Marcelovi Kusendovi**, rod. Kusendovi zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúca **Obec Mikulášová** predáva Kupujúcej **MUDr. Jane Hudákovej**, rod. Kusendovej a Kupujúca **MUDr. Jana Hudáková**, rod. Kusendová kupuje od Predávajúcej **Obce Mikulášová diel číslo 6** o výmere **8 m²**, ktorý sa pričleňuje k pozemku **reg. C KN parc. č. 309/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **464 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktorý sa Kupujúca **MUDr. Jana Hudáková**, rod. Kusendová zaväzuje Predávajúcej **Obci Mikulášová** zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

3/ Predávajúca **Obec Mikulášová** predáva Kupujúcemu **MUDr. Marcelovi Kusendovi**, rod. Kusendovi a Kupujúci **MUDr. Marcel Kusenda**, rod. Kusenda kupuje od Predávajúcej **Obce Mikulášová diel číslo 5** o výmere **75 m²**, ktorý sa pričleňuje k pozemku **reg. C KN parc. č. 309/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **565 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktorý sa Kupujúci **MUDr. Marcel Kusenda**, rod. Kusenda zaväzuje Predávajúcej **Obci Mikulášová** zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

4/ Predávajúci **Fillip Ometák**, rod. Ometák predáva Kupujúcej **Obci Mikulášová** a Kupujúca **Obec Mikulášová** kupuje od Predávajúceho **Filipa Ometáka**, rod. Ometáka **diel číslo 7** o výmere **28 m²**, ktorý sa pričleňuje k pozemku **reg. C KN parc. č. 309/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1639 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktorý sa Kupujúca **Obec Mikulášová** zaväzuje Predávajúcemu **Filipovi Ometákovi**, rod. Ometákovi zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

5/ Predávajúca **Jana Tuleja**, rod. Bertová predáva Kupujúcej **Obci Mikulášová** a Kupujúca **Obec Mikulášová** kupuje od Predávajúcej **Jany Tuleja**, rod. Bertovej **diel číslo 8** o výmere **8 m²**, ktorý sa pričleňuje k pozemku **reg. C KN parc. č. 309/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1639 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktorý sa Kupujúca **Obec Mikulášová** zaväzuje Predávajúcej **Jane Tuleja**, rod. Bertovej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

6/ Predávajúca **Jana Tuleja**, rod. Bertová predáva Kupujúcemu **Filipovi Ometákovi**, rod. Ometákovi a Kupujúci **Filip Ometák**, rod. Ometák kupuje od Predávajúcej **Jany Tulej**, rod. Bertovej **diel číslo 9** o výmere **28 m²**, ktorý sa pričleňuje k pozemku **reg. C KN parc. č. 309/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1476 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktorý sa Kupujúci **Filip Ometák**, rod. Ometák zaväzuje Predávajúcej **Jane Tuleja**, rod. Bertovej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

7/ Predávajúca **Obec Mikulášová** predáva Kupujúcej **Jane Tuleja**, rod. Bertovej a Kupujúca **Jana Tuleja**, rod. Bertová kupuje od Predávajúcej **Obce Mikulášová diel číslo 10** o výmere **36 m²**, ktorý sa pričleňuje k pozemku **reg. C KN parc. č. 309/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **400 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktorý sa Kupujúca **Jana Tuleja**, rod. Bertová zaväzuje Predávajúcej **Obci Mikulášová** zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

8/ Predávajúca **MUDr. Jana Hudáková**, rod. Kusendová predáva Kupujúcemu **MUDr. Marcelovi Kusendovi**, rod. Kusendovi a Kupujúci **MUDr. Marcel Kusenda**, rod. Kusenda

kupuje od **MUDr. Jany Hudáková**, rod. Kusendová diel č.2 o výmere 52 m2, ktorý sa pričleňuje k pozemku reg. C KN parc. č. 309/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m2 do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktorý sa Kupujúci **MUDr. Marcel Kusenda**, rod. Kusenda Predávajúcej **MUDr. Jane Hudákovvej** rod. Kusendovej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Zmluvné strany sa dohodli na výške a spôsobe vyplatenia kúpnej ceny nasledovne.

1/ Kupujúca **MUDr. Jana Hudáková**, rod. Kusendová zaplatí Predávajúcemu **MUDr. Marcelovi Kusendovi**, rod. Kusendovi za predmet kúpy špecifikovaný v Článku II bod 1/ tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu vo výške symbolické 1,- € (slovom: jedno euro) v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

2/ Kupujúca **MUDr. Jana Hudáková**, rod. Kusendová zaplatí Predávajúcej **Obci Mikulášová** za predmet zmluvy špecifikovaný v Článku II bod 2/ tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu vo výške spolu 37,52 € (slovom: tridsaťsedem eur a päťdesiatdva eurocentov),jednotková cena nehnuteľnosti 4,69 €/m2, v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3/ Kupujúci **MUDr. Marcel Kusenda**, rod. Kusenda zaplatí Predávajúcej **Obci Mikulášová** za predmet zmluvy špecifikovaný v Článku II bod 3/ tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu vo výške spolu 351,75 € (slovom: tristopäťdesiatjeden eur a sedemdesiatpäť eurocentov), jednotková cena nehnuteľnosti 4,69 €/m2, v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4/ Kupujúca **Obec Mikulášová** zaplatí Predávajúcemu **Filipovi Ometákovi**, rod. Ometákovi za predmet kúpy špecifikovaný v Článku II bod 4/ tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu vo výške symbolické 1,- € (slovom: jedno euro) v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5/ Kupujúca **Obec Mikulášová** zaplatí Predávajúcej **Jane Tuleja**, rod. Bertovej za predmet kúpy špecifikovaný v Článku II bod 5/ tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu vo výške symbolické 1,- € (slovom: jedno euro) v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6/ Kupujúci **Filip Ometák**, rod. Ometák zaplatí Predávajúcej **Jane Bertovej**, rod. Bertovej za predmet kúpy špecifikovaný v Článku II bod 6/ tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu vo výške symbolické 1,- € (slovom: jedno euro) v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

7/ Kupujúca **Jana Tuleja**, rod. Bertová zaplatí Predávajúcej **Obci Mikulášová** za predmet zmluvy špecifikovaný v Článku II bod 7/ tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu vo výške spolu 168,84 € (slovom: jednostošeťdesiatosem eur a osemdesiatštyri eurocentov), jednotková cena nehnuteľnosti 4,69 €/m2, v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

8/ Kupujúci **MUDr. Marcel Kusenda**, rod. Kusenda zaplatí Predávajúcej **MUDr. Jane Hudákovvej**, rod. Kusendovej za predmet kúpy špecifikovaný v Článku II bod 8/ tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu vo výške symbolické 1,- € (slovom: jedno euro) v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Nezaplatenie kúpnej ceny v plnej výške je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav im je dobre známy a v tomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb, okrem existencie zápisu vecného bremena na liste vlastníctva č. 628, č. 612, č. 619 a č. 189 evidovaného pod Z – 2191/2019.

Odpredaj a kúpu nehnuteľnosti v zmysle tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Mikulášová, na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 04.08.2020, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 81/2020 .

Uznesenie č. 81/2020 zo dňa 04.08.2020 je nevyhnutnou prílohou návrhu na vklad.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku I nadobudnú Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

V Mikulásovej, dňa 24.11.2020

.....
Obec Mikulášová

Peter Rusiňák

starosta

/podpis/

.....
MUDr. Jana Hudáková

/ úradne osvedčený podpis/

.....
MUDr. Marcel Kusenda

/ úradne osvedčený podpis/

.....
Filip Ometák

/ úradne osvedčený podpis/

.....
Jana Tuleja

/ úradne osvedčený podpis/