

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**Predávajúci:** Obec Mikulášová, Mikulášová 50, 086 36 Nižná Polianka, IČO: 00322393, DIČ: 2020623308

**zastúpená:** Peter Rusiňák, starosta.

Banka: VÚB, a. s., Bardejov, IBAN: SK97 0200 0000 0000 0882 4522

*/ďalej len predávajúci/*

**a**

**Kúpajúci:** Marián Baran, rod. Baran, nar. , r. č. , trvale bytom Štefánikova 878/31, 058 01 Poprad, občan SR

*/ďalej len kúpajúci/*

## I.

### Vlastníctvo predávajúceho

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mikulášová, obec Mikulášová, okres Bardejov, evidovaných Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva číslo 189, spoluvlastnícky podiel 1/1:

- parcela registra „C“, parc. č. 319, výmera 52 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“, parc. č. 309/38, výmera 566 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“, parc. č. 309/39, výmera 765 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“, parc. č. 309/40, výmera 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- chata, súp. č. 116, na parcele č. 319 s príslušenstvom.

## II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Mikulášová, obec Mikulášová, okres Bardejov, ktoré sú evidované Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva číslo 189:

- parcela registra „C“, parc. č. 319, výmera 52 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
  - parcela registra „C“, parc. č. 309/38, výmera 566 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
  - parcela registra „C“, parc. č. 309/39, výmera 765 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
  - parcela registra „C“, parc. č. 309/40, výmera 510 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
  - chata, súp. č. 116, na parcele č. 319 s príslušenstvom.
  - Dispozičné riešenie chaty: prízemie – predsieň, WC, kúpeľňa, obytvací izba, terasa, podkrovia – izba, chodba, izba, loggia
- a kúpajúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva – spoluvlastnícky podiel 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu tak, ako je to uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

## III.

### Kúpna cena

Zmluvné strany za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. tejto zmluvy

dohodli kúpnu cenu podľa všeobecnej hodnoty majetku obce podľa ceny stanovenej znaleckým

2

posudkom č. 20/2017 zo dňa 20.04.2017 následovne:

–jednotková cena pozemkov 4,69 €/m<sup>2</sup>, za pozemky par. č.: 319, výmera 52 m<sup>2</sup>, 309/38, výmera 566 m<sup>2</sup>, 309/39, výmera 765 m<sup>2</sup>, 309/40, výmera 510 m<sup>2</sup>, spolu 8.878,17 €

–chata, súp. č. 114 s príslušenstvom spolu 5.096,19 €

–

**Kúpna cena spolu: 13.974,36 €/trinásťtisícdeväťstosedemdesiatštyri EUR a 36 Cent/.**

Kúpujúci prevedie na účet predávajúceho do VÚB banky, na účet predávajúceho IBAN: SK97 0200 0000 0000 0882 4522 kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

#### IV.

##### Súhlas orgánu obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Mikulášová na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 04.03.2017, uznesením č. 119 v bode 2, trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obce schválilo prevod majetku obce podľa § 9a písm e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 189 v k. ú. Mikulášová za cenu podľa všeobecnej hodnoty majetku obce stanovenú znaleckým posudkom. Dňa 23.05.2017 Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 129 trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obce schválilo tento predaj uvedenému kúpujúcemu za cenu podľa všeobecnej hodnoty majetku obce stanovenej znaleckým posudkom č. 20/2017 zo dňa 20.04.2017.

Kúpou predmetných parciel Obec Mikulášová súhlasí, aby prístupovú komunikáciu, ktorá je vo vlastníctve Obce Mikulášová, kúpujúci užíval na prístup k parcelám, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

#### V.

##### Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorých prevod vlastníctva je predmetom tejto kúpnej zmluvy, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a nie je mu známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekúčne, konkurzné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia a nie sú predávajúcemu známe žiadne právne vady týkajúce sa predávaných nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že kúpujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu podľa této zmluvy. Chata je v zlom technickom stave a je neobyvateľná.

Kúpujúci prehlasuje, že je mu stav predmetných nehnuteľností známy. Predávajúci predáva a kúpujúci kupuje tento majetok v stave ako stojí a leží.

#### VI.

##### Nadobudnutie vlastníctva

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kúpujúceho na základe rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu a zápisu zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v prospech kúpujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že JUDr. Vladimír Cahajla, advokát, Dlhý rad 16, Bardejov podá návrh na vklad zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kúpujúci.

#### VII.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Vladimíra Cahajlu, advokáta, Dlhý rad 16, Bardejov na zastupovanie predávajúceho a kúpujúceho v katastrálnom konaní a na podanie návrhu na zápis

zmeny vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor.

3

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyoch origináloch. Z toho dve vyhotovenia sú určené na predloženie katastrálnemu úradu a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva je nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu účastníkmi tejto zmluvy a kúpajúci nadobúda vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto kúpnu zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Mikulášovej dňa 29.05.2017

Predávajúci:

Kúpajúci:

*Prílohy:*

*–Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 119 zo dňa 04.03.2017*

*–Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 129 zo dňa 23.05.2017*

*–Vyhlásenie starostu obce*

*–Poplatok vo výške 66 € v eurokolkoch*