



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.“



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MIKULÁŠOVÁ

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Mikulášovej

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 5/2008 25.09.2008

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : 1/2008

Oprávnená osoba: JUDr. Anton Riško – starosta obce *A. Riško*



August 2008

Obstarávateľ : **Obec Mikulášová**
Obecný úrad
08636 Mikulášová, číslo 50
Zastúpený : JUDr. Anton Riško – starosta obce
IČO : 00 322 393

Spracovateľ : **AMA ateliér**
Zastúpený : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Hollého 4, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 0661 AA
IČO : 22 910 263



Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Marián Rajnič
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Marek Glevaňák

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Mikulášová

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Mikulášová

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Mikulášová

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Mikulášová

1. ÚVOD

Obec Mikulášová v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovacia dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Mikulášová je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability. V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnjej zóny,
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Bardejove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Bardejove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je vymedzené katastrálnym územím obce Mikulášová a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami Smilno, Jedlinka, Varadka, Nižná Polianka, Hutka (všetky okres Bardejov), Cigľa, Dubová, Vyšný Mirošov (všetky okres Svidník). Pre riešené územie je významná poloha na hranici okresov Bardejov a Svidník, ako aj blízkosť štátnej hranice Slovenskej republiky a Poľskej republiky.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Mikulášová je budované súvrstviami vonkajšieho flyšového pásma (striedanie pieskovcov a ílovcov v rôznom pomere), ktoré majú v tejto časti Nízkych Beskýd (Ondavská vrchovina) generálne SZ – JV priebeh. Vo východnej časti katastra (kóta Kaštielik, 648 m n.m.) dominujú makovické pieskovce (zlínske súvrstvie račianskej jednotky), ktoré tvoria masívne jemnozrnné drobové pieskovce a hrubozrnné drobové pieskovce, hrdzavožltej farby, psamitickej štruktúry. Hrúbka celého súvrstvia dosahuje 200 – 700 m. V strednej a severozápadnej časti katastra sa nachádzajú červené a zelené ílovce, tenkolavicovité pieskovce s hieroglyfmi (belovežské súvrstvie). Južne od zastavaného územia obce Mikulášová sa rozprestiera zaujímavá geologicko – tektonická jednotka smilnianske tektonické okno, ktoré má vo flyšovom pásme dominantné postavenie.

Jednotlivé flyšové súvrstvia sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (napríklad vodné toky Ondava, Jarok, Jedlinka), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly.

Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch severne od zastavaného územia obce a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch. Významnejšia svahová porucha (zosuv) je zmapovaná juhovýchodne od obce pod vrchom Kaštielik. Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v celom katastri rajón flyšoidných hornín.

V riešenom území je diagnostikované nízke radónové riziko.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie k.ú. Mikulášová patrí k Východným Karpatom, k subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, do oblasti Nízkych Beskýd, do geomorfologického celku Ondavská vrchovina, podcelku Zborovská kotlina.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho východná časť sa vyznačuje vrchovinovým (silne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša nad 7° až 12°, zatiaľ čo zvyšná časť katastra predstavuje hladšie modelovaný pahorkatinový (silne členité pahorkatiny) reliéf. Základnými typmi eróznou – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinové doliny a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy. V širšom okolí má Zborovská kotlina a doliny väčších vodných tokov v tejto časti Ondavskej vrchoviny typický pahorkatinový reliéf s nízkymi plochými chrbtami a širokými úvalinovitými dolinami a úvalinami.

V riešenom území prevládajú fluviálne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V malej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluviálne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu, pričom sú často zasiahnuté aj doliny, ktoré nemajú pravidelne tečúci vodný tok.

Územie Ondavskej vrchoviny v širšom okolí (Mirošovská brázda a Zborovská kotlina) a najnižšie údolné polohy riešeného územia katastra Mikulášová možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, mierne

vlhkým pahorkatinovým až vrchovinovým okrskom M3, nižšie položené svahové polohy severozápadnej časti Ondavskej vrchoviny do mierne teplého, vlhkého, vrchovinového okrsku M6. Naproti tomu územie hraničného hrebeňa Nízkych Beskýd a najvyššie polohy k.ú. Mikulášová môžeme zaradiť do chladnej oblasti, okrsku mierne chladného C1 (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Mikulášová do oblasti výskytu hmiel údolí veľkých riek (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 60 do 85 dní) a vrcholové polohy hornatín do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

V riešenom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých väčších údolí.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra Mikulášová patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je vodný tok Ondava, odvodňujúci celú plochu riešeného územia. Jeho najväčším pravostranným prítokom v riešenom území je vodný tok Jedlinka, ktorú priberá v strednej časti zastavaného územia obce Mikulášová. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ úvaliny, pričom jednotlivé vodné toky sa zlievajú v jednotlivých častiach zastavaného územia obce Mikulášová i mimo neho.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov najvýznamnejšie hydrogeologické kolektory v širšie riešenom území sú pieskovce s vysokou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10 \cdot 10^{-3} - 1.10 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa predovšetkým v horskom masíve Stebníckej Magury a Smilnianskeho vrchu a ílovce s miernou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10 \cdot 10^{-4} - 1.10 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa predovšetkým v pohraničnom hrebeni Ondavskej vrchoviny a Busova. Ílovce s nízkou miernou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T < 1.10 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) sa nachádzajú predovšetkým v priestore Zborovskej kotliny a Mirošovskej brázdy.

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepené, rohovce a karbonátové horniny. Z hľadiska výskytu a cirkulácie podzemnej vody sú to veľmi rôznorodé horniny.

Z kvartérnych sedimentov patria vo flyšovom pásme k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluviaálne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Mikulášová je 800 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry z poľnohospodárskej pôdy najviac zaberajú trvalé trávne porasty 54 %, orná pôda má podiel 5 % a záhrady 1,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Ovocné sady sa v území nevyskytujú. Zastúpenie lesných pozemkov je 249 ha, čo predstavuje 31 % lesnatosť územia.

V katastrálnom území obce Mikulášová sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	43	5,4
trvalé trávne porasty	428	53,5
záhrady	10	1,3
ovocné sady	0	0,0
lesné pozemky	249	31,1
vodné plochy	21	2,6
zastavané plochy a nádvoría	21	2,6
ostatné plochy	28	3,5
celkom	800	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 14, FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,
- 66, KMm^a, kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké,
- 69, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
- 72, KMg, kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. vody v hĺbke 0,6 - 0,8 m na rôznych substrátoch stredne až ťažké (veľmi ťažké),
- 78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 82, KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké,

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Mikulášová nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Mikulášová:

7.kód	skup. kval.	TPK	p. typ	sklonitosť	hĺbka	skeletovitosť	erózia	zrornosť
0714065	7	T3	FM	0-3°	do 30cm	stredná až silná	bez	pies.hlinité
0766445	7	OT3	KMma	7-12°	30-60 cm	stredná	silná	pies.hlinité
0766545	7	OT3	KMma	7-12°	30-60 cm	stredná	silná	pies.hlinité
0769432	7	O6	KMg	7-12°	30-60 cm	slabá	silná	hlinité
0772212	7	O7	KMg	3-7°	nad 60cm	slabá	stredná	hlinité
0772432	7	O7	KMg	7-12°	30-60 cm	slabá	silná	hlinité
0778462	8	T3	KM	7-12°	do 30cm	stredná až silná	silná	hlinité
0778463	8	T3	KM	7-12°	do 30cm	stredná až silná	silná	floritohlinité
0778465	8	T3	KM	7-12°	do 30cm	stredná až silná	silná	pies.hlinité
0782675	9	T3	KM	12-17°	premenlivá	bez až slabá	extrémna	pies.hlinité
0782685	9	T3	KM	12-17°	premenlivá	stredná až silná	extrémna	pies.hlinité
0782885	9	T3	KM	17-25°	premenlivá	stredná až silná	extrémna	pies.hlinité

POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú výrobu, špeciálne na plodiny ako sú hustosiace obiloviny, zemiaky a repka olejná. V obci v minulosti na pôde hospodáril Jednotné roľnícke družstvo Smilno. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 43 ha ornej pôdy a 426 ha lúk a pasienkov obhospodarováva Biodružstvo Smilno, ktorého členmi sú aj občanmi obce.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá živočíšnou a rastlinnou prvovýrobou. Hospodársky dvor Biodružstva Smilno sa nachádza v izolovanej polohe južným smerom od samotnej obce. V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytku s počtom 100 ks pre celoročné ustajnenie, pre ktoré prislúcha ochranné pásmo 100 m široké, čo je blízkosťou k obytnej zóne obce limitujúcim faktorom. V súčasnosti sa uvažuje s jeho ďalším rozvojom

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Mikulášová tvoria jeden ucelený komplex Kaštielika na severovýchode obce, ktorý je súčasťou Ondavskej vrchoviny a patrí do Lesného hospodárskeho celku Mikulášová. V obci je evidovaných cca 249 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 31 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkami je Pozemkové spoločenstvo Kamenec, ktorého členmi sú aj občania obce. V katastrálnom území obce Mikulášová sa nachádzajú iba hospodárske lesy, naopak nie sú vôbec plošne zastúpené ochranné lesy a lesy osobitného určenia.

V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté, zastúpené drevinami ako buk lesný, hrab obyčajný a druhy rodu dub, miestami vo vrcholových polohách druhy rodu borovica. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojetážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píle nachádzajúcej sa v obci.

Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Mikulášová je platný na roky 2004–2013, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

3. NAVRHOVANÉ ZDŮVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Mikulášová rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, doplní jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

Pre optimálnu organizáciu zástavby v tejto lokalite o celkovej výmere 1,07 ha pri orientačnom počte 7 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 8 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre novú obytnú lokalitu L stanovujú urbanistická štúdiá a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Rekreácia a cestovný ruch:

Rekreačný priestor Makovica v susednom katastrálnom území obce Nižná Polianka zasahuje do riešeného územia v jeho severnej časti, kde sa nachádza lokalita sústredenej rekreačnej chatovej výstavby rodinného typu v počte 35 a z toho je 12 obecných, kde sa nachádzajú dva tenisové kurty, volejbalové ihrisko a espresso. Obecné chaty nie sú v súčasnosti využívané počas celého roka. Územný plán rieši v tejto lokalite rozšírenie plôch 2 a 3 v severnej časti katastra pre výstavbu ďalších rekreačných chat s dobudovaním a športovísk a súvisiacej vybavenosti.

ČOV:

Územný plán obce rieši vybudovanie kontajnerovej čistiarny odpadových vôd (ČOV) BCTS 20 pod obcou, ako vyústenie .celoobecnej gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr DN 300 mm.

Vodné toky a plochy:

Juhovýchodne od zastavaného územia je navrhovaná vodná nádrž s navrhovanou funkciou rybníčného hospodárstva.

Účelové komunikácie:

Územný plán navrhuje doplnenie cestnej siete severne a južne od zastavaného územia obce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÓDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č. 1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Mikulášová

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia		Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha		spolu v ha	z toho	Od v. skup./ BPEJ		výmera v ha	(závlaha, odvodnenie)	
Plocha rodinných domov	1	Mikulášová	2,36	-	-	2,26	7/0714065	0,71	Súkr.	-	-	-
						0,64	7/0772432	0,64				
						0,91	8/0778462	0,91				
						0,26	5/0769235	0,26				
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	3	Mikulášová	14,61	-	-	13,80	8/0778465	11,29	Súkr.	5,21	-	-
						2,51	7/0714065	2,51				
						14,12	8/0778465	14,12				
						0,38	9/0782675	0,38				
Vodné toky a plochy	5	Mikulášová	0,32	-	-	0,24	5/0769235	0,19	Súkr.	-	-	-
						0,05	7/0714065	0,05				
						0,03	7/0714065	0,03				
						0,07	5/0769235	0,07				
Izolačná zeleň	7	Mikulášová	0,09	-	-	0,09	7/0714065	0,01	Súkr.	-	-	-
						0,01	7/0766445	0,01				
						0,01	7/0714065	0,01				
Trafostanica	8	Mikulášová	0,01	-	-	0,01	7/0714065	0,01	Súkr.	-	-	-

Účelová komunikácia	9	Mikulášová	0,13	-	0,13	7/0714065	0,13	Súkr.	-	-
	10	Mikulášová	0,37	-	0,37	7/0714065	0,18	Súkr.	-	-
						7/0769432	0,08			
						8/0778463	0,11			
11	Mikulášová	0,07	-	0,07	7/0714065	0,07	Súkr.	-	-	
12	Mikulášová	0,08	-	0,08	7/0714065	0,07	Súkr.	-	-	
					7/0766445	0,01				
13	Mikulášová	0,22	-	0,22	8/0778462	0,02	Súkr.	-	-	
					7/0772432	0,06				
					7/0714065	0,14				
Peší chodník	14	Mikulášová	0,02	-	0,02	7/0714065	0,02	Súkr.	-	-
						7/0772432	0,2			
						7/0714065	0,03			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Mikulášová

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
				spolu v ha	z toho Odv.skup./BPEJ výmera v ha			
Plocha rodinných domov	16	Mikulášová	0,08	0,08	-	Súkr.	-	-
	17	Mikulášová	0,05	0,05	-	Súkr.	-	-
	18	Mikulášová	0,11	0,11	-	Súkr.	-	-

19	Mikulášová	0,09	0,09	-	-	Súkr.	-	-
20	Mikulášová	0,08	0,08	-	-	Súkr.	-	-
21	Mikulášová	0,07	0,07	-	-	Súkr.	-	-
Plocha športu								

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Mikulášová

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	34,22	33,11	0,33	1,11	-	12,34
V hraniciach zastavaného územia	0,48	0,48	-	0,48	-	-
Spolu	34,70	33,59	0,33	1,59	-	12,34